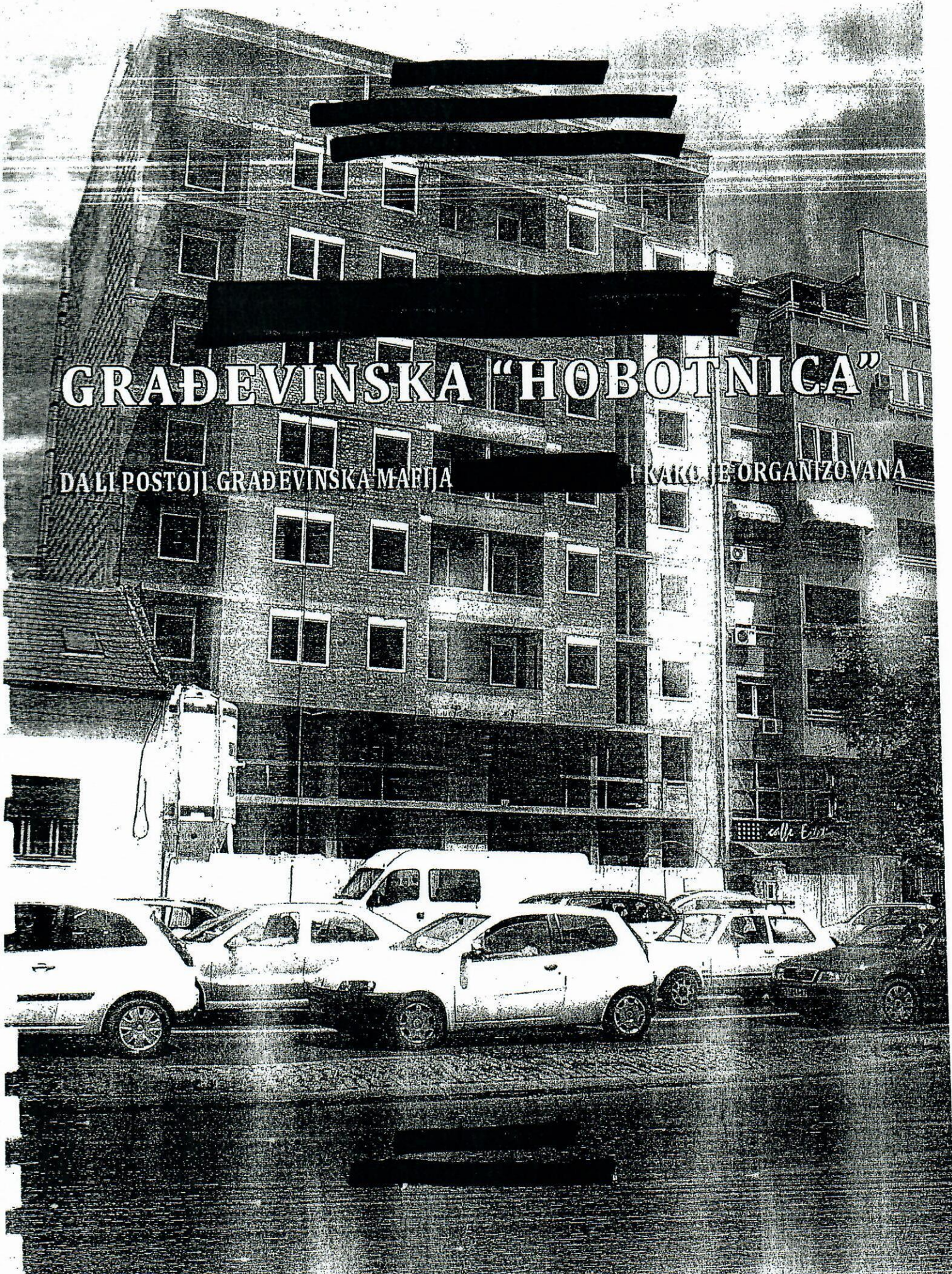


GRAĐEVINSKA "HOBOTNICA"

DALI POSTOJI GRAĐEVINSKA MARIJA

KAKO JE ORGANIZOVANA



UMESTO UVODA

KADA NI TONE DOKAZA NE MOGU DA ZADOVOLJE PRAVDU

Da li ste zainteresovani za neobičnu priču o težim prevarama od preko 3000 [REDAKTIRANO] za stanove, garaže i lokale koje su odavno uplatili, dok 15000 njih nije legalizovano? Šteta se procenjuje na oko 180 miliona evra (što iznosi oko 20 milijardi dinara).

1. Naime, poznata je priča o prevarama između 850-1000 [REDAKTIRANO] koji su uplatili svoje nekretnine, a koje neće NIKADA dobiti jer:
 - a) kod najmanje 21 lokacija nisu porušene stare kuće, a pravosuđe na početku
 - b) kod najmanje 13 lokacija izgradnja je završila u temeljima, ili neki metar od zemlje
 - c) kod najmanje 20-ak investitora stanovi su prodavani više od 2 pa čak i 7 puta
 - d) imamo dosta investitora i neovlašćenih lica koji su prodavali tuđe odnosno stavljali pod hipoteku zemljište i stanove od pravih vlasnika, koji nisu imali saznanja o tome
2. Na najmanje 40-ak lokacija prevareno je između 600-800 kupaca gde se gradnja odužila od 2 godine pa čak i više od 20 godina, a kraj se ne nazire u bliskoj budućnosti, pa je tako:
 - a) na preko 10 lokacija su se kupci organizovali i nastavili započetu gradnju, gde će završiti između 250-300 stanova
 - b) na ostalih 30-ak lokacija kupci započetih izgradnji nemaju novca da završe gradnju, ili pak čekaju da se stečajni postupci „investitora“ okončaju u dogledno vreme, a isti obeštete (između 600 do 800 stanova)
3. Na preko 20-ak lokacija gradnju su započeli jedni, a završavaju ih drugi investitori bez znanja i saglasnosti kupaca stanova pa čak i vlasnika placeva, pa kad se ovde uključe izvođači radova pojave sa prodajom istih nastaje pravna zavrzlama. Ovde je oštećeno između 400 i 500 kupaca. Preprodaje gradilišta je bilo za „tepsiju ribe“, a novi investitori ne uvažavaju zahteve kupaca kod prvog investitora.
4. Zbog kašnjenja u gradnji na ime „penala“ investitori su dužni kupcima i vlasnicima placeva velike iznose novca od par hiljada pa do destine hiljada evra. Takvih je prevareno najmanje 3500 osoba, a najteže je kada investitor pobegne u inostranstvo, ili skloni u ilegalu, izvrši samoubistvo. Tada se ne zna stanje firme posle smrti, ili nestanka „investitora“.
5. Poznato je da je nekoliko „investitora“ naprasno umrlo, dvoje njih je poginulo u saobraćajkama, jedan se obesio, dvoje su izvršili samoubistvo od vatrenog oružja, dvoje su teško oboleli od karcinoma, dok se za većinu ne zna gde su im prave adrese, iako postoje poternice za istima. Među investitorima i izvođačima radova dolazi do oružanih sukoba (njih nekoliko je u proteklih godinu dana ranjeno, ili su prošli sa lakšim posledicama). Njih 4 se nalaze na izdržavanju kazni zatvora, dok 3 treba da se upute na izdržavanju kazni zatvora, a samo protiv njih 25-oro se vode istražne radnje, ili se pokreću krivični postupci (nesavesnih investitora je preko 70, koji su evidentirani dok ih je možda i preko 100). Prvobitne osude za prevare su im uslovne i preblage za iznose koje su prevarili kupce, kada se zna da su oštetili kupce na milijarde dinara, odnosno na stotine miliona evra. Osim toga su ojadili i banke i poreske organe, a isti o tome ćute.
6. Poznato je da [REDAKTIRANO] ima preko 37000 nelegalizovanih objekata, a što je neažurnost nadležnih organa u: gradjevinarstvu, katastru, gradskoj poreskoj upravi i drugim službama, gde je korupcija vrlo izražena, a nadležni organi prebacuju krivicu sa jednih na druge (kao nisu nadležni).
7. [REDAKTIRANO] je 29.11.2011. godine opomenula preko 40000 [REDAKTIRANO] za uplatu poreza, pošto se pojavila razlika između vlasnika stambenih jedinica i poreskih obveznika. Nakon te akcije broj je znatno smanjen.

Zanimljivo je da od preko 160 000 pravnih pretežno fizičkih i drugih lica koje obrađuje [redacted] je preko 37 000 nelegalizovanih objekata, a što iznosi preko [redacted] ukupno obrađenih podataka (jedan mali grad sa oko 65 000 stanovnika).

8. [redacted] su objavili da se preko 7000 preminulih osoba vode kao vlasnici korisnici nekretnina, iako su pojedinci preminuli i pre više od 10 godina.

Tako je „investitor“ zaključio 5 ugovora u ime preminule osobe, obećavajući joj da će vlasnik placa dobiti stan u centru Novog Sada, dok je od 55 potpisnika predugovora ugovora njih 6-oro je preminulo.

9. Kada bi se „ukrstili“ podaci korisnika [redacted] i statistički podaci iz 2011. godine od popisa dobilo bi se [redacted] razno sarenilo. Normalno da bi trebalo koristiti jedinstveni matični broj građana za nekretnine, pa bi se znalo približno brojno stanje nekretnina kao i lica koja imaju po nekoj nekretnina, a koje izdaju na korišćenje drugim licima. Priča ne bi bila završena da se nismo obrađali 2 puta [redacted]

[redacted], a i gradskim odborima poslan [redacted]

Pošto su svi na ovo gledali potvrdno takve smo i dobili odgovore i potvrdili da na ovom svetu nismo svi jednaki, a što se vidi da i dalje ima „nedodirljivih“ osoba.

Potpisnik ovih redova:

- pravno neuka osoba koja nema pojma šta znači „DE JURE I DE FACTO“
- građevinsko-urbanistički priučen, ali zna da broji spratove što mnogi urbanisti ili ne znaju ili ne žele da vide ili slabo vide
- geodetsko-katastarski je usmeren tako da razlikuje gradsko građevinsko zemljište od poljoprivrednog, kultivisanog i nekultivisanog zemljišta, kao i šta je svojina, a šta je pravo korišćenja zemljišta
- ekonomsko-finansijski i poresko upoznat je delimično tako da zna šta se plaća kada je u pitanju porez, taksa, akciza, ekstra prihod i slično
- kada neko registruje skupštinu stanara, preduzeće, društvo, radnju, udruženje, stranku-partiju i slično zna da se mora registrovati u APR-u
- da raspoznaje lopova, prevaranta, kriminalca, ratnog profitera i zločinca od drugih normalnih i poštenih ljudi
- da obavesti ljude na vreme, pomogne, uputi na pravu adresu i iznese teret nepravde

Potpisniku ovih redova se obratilo oko 1000 kupaca nekretnina, preko 20-ak vlasnika placeva, advokata, sudija, preko 30 novinara sa televizije, radija i dnevnih i nedeljnih novina, penzionisanih policajaca, agenata za nekretnine, porotnika u sudovima i par investitora koji nisu imali problema sa gradnjom. Smatram da sam dosta dobro informisan, a za to još imam dokaze:

- na tv imam 4 sata snimljenog materijala i to na: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NOVOSADSKA GRAĐEVINSKA "HOBOTNICA"

ili

NOVCA I STANOVA-NEMA, PRAVDA-NEDOSTIŽNA, KORUPCIJA?

I GRADNJA I POSLEDICE NELEGALNE GRADNJE U NOVOM SADU

U Novom Sadu je bezbrižno izgrađeno preko 45 000 objekata u zadnjih 20 godina, koji su nelegalizovani do 11.03.09.g. Od tog broja je 4 500-5 000 dobilo zeleno svetlo za legalizaciju do 31.12.2012.g, a u toku je još oko 3 500 stanova koji treba da se prijave za legalizaciju. Vrednost nelegalizovanih objekata procenjuje se na dve milijarde evra.

Poznato je da su za ove "poslove" pored investitora odgovorni i nadležni organi kao što su:

Tako je od strane [REDACTED] otkrivena samo jedna grupa prevaranata od [REDACTED] i [REDACTED] koji su prevarili 50-tak kupaca za 50 000 000 dinara, a takvih je u Novom Sadu najmanje još 15 grupa. Iz napred navedenog proizilazi da je njih preko 70-tak sigurno prevarilo nekoliko stotina kupaca koji neće videti svoju nekratninu, a pojedinci su uplatili davne 1991. Godine, a firme su stečajnim postupcima.

II KLASIFIKACIJE „INVESTITORA“ PREVARANATA

U prvu grupu "investitora" prevaranata spadaju oni koji nisu porušili 25 starih kuća, na 21 lokacija nisu ni započeli gradnju, Tekući računi su im odavno blokirani a njih na stotine kupaca od 20 investitora nikada neće videti svoj stan, a sudski procesi su tek krenuli, a pitanje je kada će se završiti.

U drugoj grupi "investitora" prevaranata imamo 16 porušenih kuća na 12 gradilišta gde su porušene stare kuće, iskopane rupe za temelje, a ponegde je ozidano prizemlje. Njih 10 investitora su prevarili na stotine kupaca stanova. Tekući računi su im odavno blokirani. [REDACTED] je kod takva 3 investitora kupila stanove koji su trebali biti gotovi pre 2008. i 2009. Godine i investitorima su isplatili preko 100 000 evra, a gradnja nije ni krenula dalje od temelja.

U treću grupu „investitora“ prevaranata imamo da su na 20 lokacija započeli gradnju i nadogradnju pa su te gradnje prepustili drugim investitorima ili su se sami kupci organizovali i završili započetu gradnju. Prvi investitori nisu obavestili kupce nekretnina da su gradnju nastavili drugi investitori pa su

nastali problemi pošto su i drugi investitori pojedine stanove prodavali ponovo što znači duplo. Ovde se pojavljuju i izvođači radova koji su trebali dobiti stanove od prvih investitora, pa su i oni iste stanove prodavali duplo. Tako imamo prevaru od nekoliko stotina kupaca koji imaju duple ugovore, a organi pravosuđa se često stavljaju na stranu investitora prevaranata [REDACTED] je prevario porodicu [REDACTED] za 3 stana, 3 garaže i lokal.

U četvrtu grupu "investitora" prevaranata gde su na 41 lokaciji njih 30 investitora produžili gradnju na čak 10, 15 pa i 20 godina i njihovo završavanje je još u toku, a ne zna se ni sada kraj gradnje. Kod navedenih investitora su blokirani tekući računi u dužem vremenskom periodu a firme su u toku stečaja. Tako je oštećeno nekoliko stotina kupaca.

U petoj grupi "investitora" prevaranata imamo na 15-tak lokacija su prodavali stanove i lokale po 2,3 pa čak i 7 puta, a sudski procesi se vode po 6 i više od 8 godina. [REDACTED] je 2010. godine ispred suda u Novom Sadu demonstrirala sa transparentom dva meseca, [REDACTED] " , pošto je njen predmet rešavan više od 10 godina. Pojedini krivični predmeti u pravosuđu u Novom Sadu nisu ni počeli da se rešavaju, iako su krivične prijave podnete pre 5 godina [REDACTED] Pretpostavlja se da je na ovaj način oštećeno najmanje 300 kupaca.

Osnovno javno tužilaštvo u Novom Sadu protiv jednog "investitora" na osnovu podnetih krivičnih prijava u toku 2004. 2005. i 2006. Godine podiže optužnicu pod brojem [REDACTED] Godini, da bi istu optužnicu proširilo i aktiviralo 11.03.2008.g.

U šestoj grupi "investitora" prevaranata, kao i članova porodice vlasnika stana: U Novom Sadu imamo više slučajeva gde su podstanari ili neovlašćena lica (budući naslednici stana) putem falsifikovane lične karte i punomoćja prodavali ili stavljali pod hipoteku stanove od drugih lica.

[REDACTED] je kupio stan od nepoznatog podstanara tako što je ovaj falsifikovao ličnu kartu pravog vlasnika stana [REDACTED].

[REDACTED] su kupili stan od [REDACTED] koji je bio podstanar kod [REDACTED]. Isto tako kao i prethodni slučaj

Ćerka i njen rođak su stavili pod hipoteku na 50 % stana [REDACTED] u Novom Sadu, pošto je stan imao velika dugovanja prema Informatici i drugim komunalnim firmama, a da gospođa nije imala nikakva saznanja o tome.

Veliki broj investitora je prodavao stanove tako da je u cenu stana obećavao da će biti uračunat i porez na prenos apsolutnih prava (koji je bio 5% a sada 2,5 % od procenjene vrednosti stana). Tako pojedini "investitori" duguju po nekoliko miliona dinara za neplaćeni porez, a TP su im blokirani na millionske iznose. Preprodaje stanova u izgradnji se vrše često puta bez overa u sudu, a kako bi se izbeglo plaćanje poreza, gde je oštećeno na stotine kupaca stanova a često puta i preko posrednika i agencija za promet nekretnina, a što ulazi u zonu organizovanog kriminala. Kao što je poznato od 70-tak nabrojanih investitora najmanje njih 20 kada se suoče sa tim problemima često podižu ruke na

sebe, a imamo i jedan slučaj gde se supruga "investitora" obesila pošto joj je muž poginuo u saobraćajki.

Poznato je da jedan investitor ima preko 100 tužbi, privatnih krivičnih tužbi i krivičnih prijavi a proces se sporo odvija iako se zna da je prevario oko 200 kupaca stanova, od čega na jednoj lokaciji 59, a na drugoj lokaciji 21 lice. Stanove je prodavao pojedincima ispod svake tržišne vrednosti (250 evra po kvadratnom metru).

Poznata je činjenica da pojedini investitori koji imaju neprodatih 10,20 pa čak i više od 50 stanova nisu prijavili poreskim organima navedenu imovinu za oporezivanje. Tako je [REDACTED] početkom 2012. godine u saradnji sa [REDACTED] opomenula preko 40 000 Novosadjana za uplatu poreza za imovinu.

Poznato je [REDACTED] ima preko 7 000 umlih osoba koji su vlasnici stanova, a koji su trebali biti regulisani naslednim pravom.

[REDACTED] nemaju tačne podatke koliko je izgrađenih kuća i stanova priključeno na mali broj električnih brojila, pa nije ni čudo što su požari u dva kafića u Novom Sadu odneli 14 mladih ljudskih života.

[REDACTED] objavio je podatak da je do 2011. godine bilo 62 "investitora" koji su zaoboravili da izmire obavezu za komunalno opremanje zemljišta [REDACTED] je odbila da priključi četrdesetak iz razloga što nisu izmirili obaveze prema toplani. Smešno je kada od jedne vlasnice stana [REDACTED] tražuje dug od 248 000 dinara, iako taj stan nema postavljene radijatore.

Zanimljiva su dva sudska procesa, gde se sude prevareni kupci, gde je jedan "prodao" stan drugome, a kupac toga stana nije primio novac, već je novac preuzeo "investitor" prevarant dok u drugom procesu ovaj drugi kupac tuži prvoga jer je mislio da se radi o zameni stanova.

Interesantno je da jedan "investitor" izgradio zgradu [REDACTED] gde se nije znalo ko je vlasnik parcela. Poznato je da je 40 parcela u Novom Sadu gde se ne znaju pravi vlasnici parcela, a 11 kuća i zgrada je u fazi rušenja (posebno zgrade i kuće koje su trebali biti zaštićeni kao spomenici kulture – nekulture, gde se okupljaju narkomani). Pitamo se šta su tu radili organi iz katastra Novog Sada.

Na jednoj lokaciji 2 investitora od [REDACTED] dobijaju dokument za početak izvođenja radova na istoj lokaciji koji je izdat : 14.11.2003. godine, 29.11.2006. godine (3 dokumenta), 25.09.2008. godine kao i dokument od 5.12.2008. za početak izvođenja radova na jednoj lokaciji. Pitamo se koji je dokument validan i zašto je izdavan 4 puta. Zanimljivo je da je drugi investitor nastavio gradnju i koristio dokument od januara 2004. godine koji je trebao biti dokument prvog investitora. Ovaj drugi investitor je dobio 22.12.2008. godine Rešenje o rušenju započne gradnje a isti je gradnju završio 1.11.2008. što je smešno, a posebno kada se zna da je tehnički prijem bio novembra 2008. godine kao i januara 2009. godine. U sudskim

procesima sudije navedena dokumenta oba investitora prihvataju kao građevinsku dozvolu što je smešno da ne kažem žalosno.

Trebalo bi da policija za privredni kriminal u Novom Sadu kaže koliko je prevarenih kupaca podnelo prijave za prevaru, a tužilaštva da objave koliko je podneto krivičnih prijava i podignuto optužnica protiv 70-tak nesavésnih investitora. Molimo nadležne sudove da iznesu podatak koliko je njih 70-ak investitora odgovaralo za krivično za prevaru, falsifikovanje dokumenata, utaje poreza i drugih krivičnih dela.

Zahtev za nadogradnju jedne etaže "investitor" prevarant je podneo 23.12.2003. godine, a isti je "ekspresno" rešen tek 19.01.2006. godine (posle 2 godine i mesec dana)

Poznata je činjenica da su pojedini "investitori" pretili prevarenim kupcima, novinarima koji su objavljivali tekstove o njihovim prevarama kao i svedocima koji su na suđenjima davali izjave protiv njih. Pitamo se kada će država stati iza prevarenih kupaca a ne da to rešavaju novinari, mediji i Međunarodni sud za ljudska prava u Strazburu.

III SMEŠNO ŽALOSNE STRANE KUPOPRODAJNIH UGOVORA OVERENIH U SUDU U N. SADU

[REDAKCIJA], vlasnica placa je u ime investitora potpisivala kupoprodajne ugovore u sudu, dok je novac uzimao investitor (verovatno znate znašto).

[REDAKCIJA] kupuje stan od 44 m², podrumski prostor od 3 m² i parking mesto u dvorištu zgrade. (što je navedeno u članu 1 ugovora) Da bi u istom ugovoru u članu 5 morali da se ordreknu korišćena podruma i parking mesta. Ugovor nosi broj [REDAKCIJA]

-Desetak kupaca u ulici [REDAKCIJA] kupuje stanove površine od 12, 14 i 16 metara, a terase tih stanova su veličine od 2,5 do 3 m. Po zakonu o planiranju i gradnji stanovi ne bi smeli biti manji od 20 m².

-Sedam kupaca kupuju preuređene garaže kao dupleks stanove od 38 m² u ulici [REDAKCIJA] dok se dve garaže u samoj zgradi mogu koristiti za motocikle.

-Započete divlje gradnje koje su vredne najmanje 250 000 pa do 500 000 evra u raskidima kupoprodajnih ugovora zaobilaze poreske organe, pa je normalno da se ne plaća predviđeni porez koji nije mali gde se ovde ugrađuju advokati i drugi službenici.

Zaključeni ugovori između vlasnika placeva i investitora u sudu nose jedan rok završetka gradnje dok se sa kupcima zaključuju drugi rokovi gradnje između investitora i kupaca a koji se razlikuju i više od 4 godine, a zgrade još nisu završene zbog neizmerenih dugova investitora.

U pojedinim ugovorima kupci očekuju da se poruši stara kuća, gde je „investitor“ već izgradio zgradu, a vlasnik placa te kuće nema pojma da mu je kuća predviđena za rušenje u ulici Bele Njive 30)

-U velikom broju kupoprodajnih ugovora imate slučajeve da su veličine stanova greška zbog maltera koji iznosi do 3% a stanovi su manji i više od 7%.

IV NEOBIČNA DOKUMENTA GRADSKJE UPRAVE ZA URBANIZAM NOVOG SADA

Kod pojedinih „investitora“ potkrovlja koja najčešće treba da budu manja od stanova ispod njih su veća jer ista nemaju terasu koja su i po 4 i više kvadratnih metara pa se postavlja pitanje koju površinu je taj investitor uplatio u komunalno opremanje zemljišta pretpostavka se da nije platio za jednu etažu veličine od 350 do 500 m²), gde se može ugraditi neki službenik iz građevinarstva pravosuđa inspekcija odnosno policija.

Između ulica [REDAKCIJA] a pored zgrada koje izlaze na pomenute ulice se grade i zgrade u dvorištima tih zgrada, pa se postavlja pitanje parking prostora, prostora za odlaganje smeća i puteva za protiv požarnu bezbednost ,kroz koji ne mogu proći protiv požarna vozila.

Između zgrada u [REDAKCIJA] se nalazi kineski zid dužine 17 m koji su trebali srušiti putari i omogućiti normalan saobraćaj [REDAKCIJA]

[REDAKCIJA] počinje od Futoškog puta, a zadnji broj 38 se nalazi [REDAKCIJA] a (nedostaje bar 10 zgrada) za koje se pretpostavlja da će bii izgrađene tek za 10 godina)

[REDAKCIJA] imate nekoliko zgrada koji imaju isti broj u zagradi 92 i 94 ,parna strana bulevara dok je broj 118 ugrađen između brojeva 104 i 108

Izgrađena atomska skloništa su privatizovana pa se koriste kao magacini ili poslovni prostori ili su pak preuređena u podrumje koje su investitori preuredili i prodavali kupcima stanova u tim zgradama. (zloupotreba i korupcija) dok imate pojedinih zgrada u kojima ova skloništa nisu ni izgrađena.

Kako je to moguće da ne legalizovani objekti, a koji nisu uknjiženi u katastru budu predmet kupoprodajnih i drugih ugovora gde se vode sudski postupci – legalizovane od strane postupajućih sudija kako u parničnim tako i u krivičnim postupcima. Postavlja se pitanje kako ono što ne postoji u javnim dokumentima postoji u presudama i kod istražnih i drugih organa .

V KAKO JE ORGANIZOVANA NOVOSADSKA GRAĐEVINSKA “HOBOTNICA”

Uglavnom svi prevareni kupci smatraju da je prevaru organizovalo lice koje je primalo novac od naivnih kupaca, što je delimično tačno, u tim prevarama sa kupovinom nekretnina su uključena i druga lica koja navodimo:

-INVESTITORI I SUINVESTITORI su organizovani u [REDAKCIJA] individualna lica. -OVLAŠĆENA LICA koja u ime prethodnih potpisuju kupoprodajne ugovore u sudu kao epunoćenici, dok novac ne uzimaju od kupaca sem ako ih „investitor“ u tome ne ovlasti .

-POJEDINE AGENCIJE I AGENTI koji u ime prodavca-investitora posreduju kod kupovine i za sebe uzimaju proviziju od 2 , 2,5 i do 3 posto ugovorene cene nekretnine,

-ADVOKATSKE KANCELARIJE ILI ADVOKATI koji su na strani prodavca –investitora rade zaključenje ugovora, za šta uzimaju od 100 do 300 evra

-ODGOVORNA LICA U KATASTRU koja garantuju kupcima „investitorima,, da je određena parcela ili više njih bez tereta odnosno hipoteka te da se može slobodno početi sa prikupljanjem ostalih dokumenata za gradnju,

-ODGOVORNA LICA U GRADSKOJ UPRAVI ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE koji odobravaju početna građevinska dokumenta za rušenje starih kuća ili nadogradnju prema idejnim rešenjima [REDACTED] a koja ništa ne znače bez dobijanja GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

Građevinska dozvola sadrži oko 10 tak glavnih projekata i izmerenja obaveza za komunalno opremanje zemljišta u ZIG-u

-GRAĐEVINSKI INSPEKTORI koji često puta dozvoljavaju da investitori započnu „divlju gradnju“ , iako imaju obavezu da spreče takvu gradnju i da podnose krivične prijave protiv „ investitora“ i izvođača radova na tim gradilištima.

-LICA KOJA VRŠE TEHNIČKI PRIJEM IZGRAĐENIH OBJEKATA, a u skladu sa odobrenom građevinskom dokumentacijom a koja često puta kod novih zgrada je „ jednom etažom više“.Ova lica nekada moraju da zažmure da ne vide jedan pa čak i do tri etaže više izgrađenih stanova,bez dovoljnog broja električnih brojila-strujomera i slično.

-OVERIVAČI KUPOPRODAJNIH PREDUGOVORA I UGOVORA U SUDOVIMA, a koji nisu u stanju sve da pregledaju pa pojedini ugovori zaobilaze poreske organe ,tako da se ne plaća porez na prenos apsolutnih prava [5 a sada 2,5 % procenjene vrednosti stana],

-LICA KOJA SU IZVOĐAČI POJEDINIH RADOVA NA ZGRADAMA: vodokanalizacionih I grejanja,električne mreže ,tv I video nadzora,telefona,liftova,parketari,keramičari , fasaderi, stolari,bravari i slični, a koja za izvedene radove kompenzuju stanove i poslovne prostore u zgradama.

-LICA KOJA „ FINANSIJSKI POMAŽU “ – reketaši i zelenaši ,koji za sitne pare uzimaju stanove ili poslovne prostore i pojavljuju se kao “zaštitnici” investitora .

-LAŽNI KUPCI STANOVA koji zaključuju fiktivne ugovore kod advokata investitora.

VI ORGANIZACIJA PREVARANTSKIH FIRMI “INVESTITORA”

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU (D.O.O.) je najčešće bez zaposlenih radnika, ponegde ima 1-2 lica a najviše do 3 kod “investitora” prevaranata. Osnivački kapital mu iznosi od najmanje od 250 do 500 e,dok ih ima koji imaju čak do 10 000e.Često puta menjaju mesto-sedište firme,kao i adresu vlasnika,osnivača i direktora DOO pojedinci nemaju telefon, poštansko sanduče za prijem službene i druge pošte,kao i istaknutu tablu na zgradi gde se nalaze.

STAMBENE ZADRUGE (SZ) čiji su osnivači,vlasnici i direktori na čelu te zadruge,dok su zadržgari često puta prevarena lica koja udružuju novac u navedenu zgradu.Sličan im je način rada,ali imaju nešto više od jednog zaposlenog lica koji dočekaju naivne kupce.

SAMOSTALNE ZANATSKE RADNJE (SZR) čiji su osnivači ,vlasnici i direktori tih radnji u odnosu na građevinarstvo,kao „Bog i šeširdzija “jer se bave rušenjem objekata,iskopom zemlje,prevozom materijala,a poneki čak i zidanjem najčešće niskom gradnjom (podrum-suteren i prizemlje)

SAMOSTALNE TRGOVINSKE RADNJE (STR) koje se bave prodajom razne robe,pa i za građevinarstvo čiji su osnivači često članovi porodice,ujedno i vlasnici. Neki nemaju pojma kod prodaje parketa koji je od drveta,koja je klasa,a keramičke pločice su im raznih nijansi i klasa.

GRAĐEVINSKE ZANATSKA PREDUZEĆA nastala pre 20 i više godina još u doba pre tranzicije,čiji su vlasnici, osnivači i direktori “brljali“ kod gradnje zgrada još u socijalizmu, a sada su se “ispraksovali“ da varaju kupce nekretnina.

INDIVIDUALNI GRADITELJI su pojedinci koji su najčešće uz nekog ozbiljnijeg graditelja naučili posao i onaj drugi “posao“ kako da prevare naivne kupce nekretnina. Obično imaju luksuzne automobile,lepe uređene kancelarije,sekretarice koje nauče kome se smeju, a kome kažu da je dotični na službenom putu (najčešće u inostranstvu zbog drugih viših obaveza),pa je isti u “romingu“ više nego u svojoj kući –stanu sa vlastitom porodicom.

VII KAKO TROŠE “TEŠKO STEČENI NOVAC“ OD PREVARENIH KUPACA

- za kockanje, provode u letovalištima i zimovalištima
- za nakit svojim „zabranjenin“ ljubavima, ponegde i nekretninama
- za plaćanje malog i velikog reketa državnim organima kod dobijanja početnih građevinskih i drugih dokumenata
- za plaćanje sudskih maratonskih procesa advokatima, ponegde i organima u pravosuđu, sitnim službenicima u policijama i inspekcijama

I LOKACIJE-KUĆE KOJE NISU BILE NI PORUŠENE

1. Organizovana kriminalna grupa od 13 članova koja je prema podacima [REDACTED] prevarila 50 kupaca za iznos od preko 50 miliona dinara.
2. [REDACTED] 42,44 i 46 gde je [REDACTED] a prevarila 55 kupaca
3. [REDACTED] gde je [REDACTED] prevarila 40 kupaca
4. [REDACTED] i [REDACTED] prevario 22 lica
5. [REDACTED] gde je [REDACTED] prevario 26 kupaca
6. [REDACTED] varao kupce nepoznat broj lica
7. [REDACTED] trebala graditi
8. [REDACTED] trebao graditi
9. [REDACTED] trebao graditi [REDACTED]
10. [REDACTED]

11. [REDACTED] trebao graditi
12. [REDACTED] trebao graditi
13. [REDACTED] investitor nepoznat
14. [REDACTED] gde je trebala graditi [REDACTED]
15. [REDACTED], gde je trebao graditi [REDACTED]"
16. [REDACTED], gde je trebao graditi [REDACTED]
17. [REDACTED], gde je trebao graditi [REDACTED]
18. [REDACTED], gde je trebao graditi [REDACTED]
19. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]
20. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]
21. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]

II. LOKACIJE GDE SU PORUŠENE STARE KUĆE I OZIDANI TEMELJI

1. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]
 2. [REDACTED] gde je trebala graditi [REDACTED]
 3. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]
 4. [REDACTED] gde je trebala graditi [REDACTED]
 5. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]
 6. [REDACTED] /na ovom gradilištu je ograđeno gradilište i postavljena tabla/
 7. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]
 8. [REDACTED] nastavljena gradnja u aprilu 2012.g. posle duže vremena/
 9. [REDACTED] gde su započeli [REDACTED]
 10. [REDACTED] gde je trebala graditi [REDACTED]
 11. [REDACTED] gde je trebao graditi [REDACTED]
 12. [REDACTED] gde je trebao graditi NN investitor
 13. [REDACTED] a, gde je trebao graditi [REDACTED]
- Ovo nije konačan broj započetih gradnji, a okončan je u temeljima.

III LOKACIJE GDE SU ZAPOČELI PRVI, A NASTAVILI DRUGI INVESTITORI ILI SAMI KUPCI STANOVA

1. Produžetak [REDACTED] gde je započeo [REDACTED] a nastavio [REDACTED]
 2. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED], a završio [REDACTED]
 3. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED] a završava [REDACTED] iz [REDACTED]
 4. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED] a završio [REDACTED]
 5. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED] a završio [REDACTED]
 6. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED] a završili sami kupci stanova na toj lokaciji i vlasnici placa
 7. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED] a završili sami kupci stanova i lokala na toj lokaciji
 8. [REDACTED] gde je započela [REDACTED] a završili sami kupci, kao zgradu preko [REDACTED]
 9. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED]
 10. [REDACTED] gde je započeo gradnju [REDACTED]
 11. [REDACTED] gde je započeo gradnju [REDACTED]
 12. [REDACTED] gde je započela gradnju [REDACTED] /nastavljena gradnja maja 2012.g. posle dužeg vremena/
 13. [REDACTED]
 14. [REDACTED] gde je započeo gradnju [REDACTED]
 15. [REDACTED] gde je započeo gradnju [REDACTED]
 16. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED], a nastavila i završila [REDACTED]
 17. [REDACTED] gde je započeo gradnju [REDACTED], a nastavi [REDACTED]
 18. [REDACTED] gde je započela gradnju [REDACTED]
 19. [REDACTED] gde je započeo gradnju [REDACTED]
 20. [REDACTED] gde je započeo gradnju [REDACTED]
- Ovo je samo manji broj započelih i završenih zgrada od strane 2 investitora

IV LOKACIJE GDE SE DUŽE VREMENA GRADE ZAPOČETE ZGRADE, A NE ZNA SE DA LI ĆE I KADA BITI ZAVRŠENE

1. [REDACTED] gde je gradila [REDACTED] A, gde se gradi oko 18 godina
2. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED] godina se radi
3. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED]
4. [REDACTED] nepoznat investitor
5. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED]
6. [REDACTED] nepoznat investitor
7. [REDACTED] nepoznat investitor-sada je nastavljena gradnja
8. [REDACTED] gde je započeo [REDACTED]

9. [redacted] gde je započela [redacted]
10. [redacted] gde je započela [redacted]
11. [redacted] sada [redacted]
12. [redacted] gde je započela [redacted]
13. [redacted] [redacted], gde je započela [redacted]
14. [redacted] b, gde je započela [redacted]
15. [redacted] gde je započeo [redacted]
16. [redacted] gde su započeli [redacted]
17. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
18. [redacted] - nadogradnja dupleksa, nepoznat investitor
19. [redacted] - nadogradnja dupleksa gde je započeo gradnju [redacted]
20. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
21. [redacted] gde je nadogradnju od 1-5 sprata započeo nepoznati investitor
22. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
23. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
24. [redacted] gde je započela gradnju [redacted]
25. [redacted], gde je započela [redacted] 1"
26. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
27. [redacted] b, gde je započela gradnju [redacted]
28. [redacted] gde je započela gradnju [redacted]
29. [redacted] o, gde je započela gradnju [redacted]
30. [redacted] gde je započela gradnju [redacted]
31. [redacted] gde je započela gradnju [redacted]
32. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
33. [redacted], gde je započeo gradnju [redacted]
34. [redacted]. gde je nastavio gradnju [redacted]
35. [redacted], gde je započeo [redacted]
36. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
37. [redacted] gde je započeo gradnju [redacted]
38. [redacted], gde je započeo nadogradnju [redacted]
39. [redacted], gde je započeo nadogradnju [redacted] a

Ovo je deo započetih gradnji i u toku je njihovo završavanje.

V LOKACIJE GDE SU INVESTITORI PRODAVALI PO 2,3 I VIŠE PUTA

1. [redacted] gde je [redacted] prodao 1 stan 3 puta, 3 stana po 2 puta, 2 garaže 2 puta i 1 lokal 2 puta, a ostalih 30-tak stanova po jednom. Kada je navedenu zgradu završio DOO [redacted] iste stanove, lokale i garaže je nastavio da prodaje ponovo.
2. [redacted] gde je investitor [redacted] započela gradnju 20-tak stanova, a iste stanove završio [redacted] ponovo je prodavao.

3. [REDACTED], gde je investitor [REDACTED] izgradio 34 , a prodao 55 stanova, tj. 21 duplo prodatih stanova.
 4. [REDACTED], gde je investitor [REDACTED] započeo izgradnju i prodao 20 stanova po 2 puta.
 5. [REDACTED], gde je investitor [REDACTED] an, sada pokojni, započeo gradnju-nadogradnju ravnog krova na navedenoj zgradi, a zgradu je nastavila firma [REDACTED] ponovo je prodavala iste stanove.
 6. [REDACTED] i na lokaciji [REDACTED], gde je investitor [REDACTED] prodavao po 2 puta iste stanove, gde je nepoznat broj prodatih stanova.
 7. [REDACTED] gde je investitor [REDACTED] započeo zgradu sa 15 stanova, a prodao 25 stanova tj. 10 duplo
 8. [REDACTED] gde je investitor [REDACTED] n započeo zgradu sa 15 stanova , a prodao 25 stanova tj. 10 duplo
 9. [REDACTED], gde je investitor [REDACTED] započeo gradnju sa 20-tak stanova i 3 garaže, a 10 stanova i 3 garaže ima duple ugovore. Investitor je izvršio samoubistvo vešanjem.
 10. [REDACTED] gde je investitor [REDACTED], sada pokojni započeo i ozidao zgradu, gde 10 kupaca ima duple ugovore.
 11. [REDACTED], gde investito [REDACTED] su započeli izgradnju zgrade sa 12 stanova, od kojih su 6 duplo prodali.
 12. [REDACTED] investitor [REDACTED] je prodao 5 stanova po 2 puta i 1 garažu, a izgradio je 14 stanova. Od kupaca je bio sakupio 84.670.000 dinara ili 800.000 Eura.
 13. [REDACTED], gde 25 stanova ima preko 30 kupaca, a investitor je [REDACTED]
 14. [REDACTED] gde je [REDACTED] prodala 10 duplo stanova
- Ovo je samo delimičan broj duplo prodatih stanova, a njih ima još najmanje 10-tak lokacija.

Na molbe, zahteve pa i poznanstvo sa predsednikom suda, tužilaštva i gradonačelnikom Novog Sada pojedinci, grupe prevarenih kupaca sa pojedinih lokacija tražili da ih primi i razgovara o problemima niko od nadležnih nije našao da razgovara sa prevarenim kupcima.

Slede podaci o pojedinim "investitorima" dobijeni [REDACTED]

- I. [REDACTED] direktor [REDACTED] koji je do 2007.g. – uspešno završio nekoliko desetina zgrada i lamela sa preko 600 stanova , garaža i lokala, je započeo gradnju na sledećim lokacijama:
 - [REDACTED] (80 stan, 14 lok.) koje je završio [REDACTED]

- [REDACTED], (130 st. 24 lok.) koje je završio [REDACTED]
- [REDACTED] koje je završio kasnije [REDACTED] i uselili se kupci [REDACTED]
- [REDACTED] gde je neporušena kuća, broj stanova prodatih nepoznat [REDACTED]
- [REDACTED], trebao nastaviti [REDACTED]
- [REDACTED], nastavio gradnju [REDACTED], deo stanova useljeno?
- Tacan broj prevarenih kupaca se tek utvrđuje (predpostavlja se oko 250)

Iz [REDACTED] imamo podatak da je tekući račun [REDACTED] lokiran od 19.11.2007.g. na iznos od 267.775.247,51 dinara ili oko 3,5 miliona evra. Ove banke su se delimično naplatile, kao i [REDACTED] sudski i drugi državni organi, a kupcima ostaju samo sudski predmeti.

- [REDACTED].g.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Iz stečajne mase gde su se mogle naplatiti navedene banke [REDACTED] će ostati najmanje 50 kupaca, dok će veći broj morati da doplati za već jednom uplaćene stanove novim investitorima, deo njih neće moći da uplati pa će ostati i bez novca i bez stana.

2. [REDACTED] čiji je vlasnik [REDACTED] je započeo gradnju, negde je i završio zgrade ali nije legalizovao, gde su poznate sledeće lokacije:

- [REDACTED] (P, 3 i Pk), gde je prodao 59 neizgrađenih stanova
- [REDACTED] gde je izgradio 20 a prodao 50 stanova.
- [REDACTED] gde je završio zgradu) i ima problema sa kupcima.
- [REDACTED] neke stanove prodavao duplo), gde je izgradio 34, a prodao 55 stanova
- [REDACTED] gde je porušio staru kuću
- [REDACTED] lokacija nepoznata
- [REDACTED] gde je ozidao i omalterisao zgradu, bez ugradjene stolarije

Poznato je da je dosta zgrada započeo bez potrebne građevinske i druge dokumentacije, pa su sudski postupci u toku. Imenovani ima preko 100 krivičnih prijava od strane prevarenih kupaca stanova.

3. [REDACTED] čiji je "investitor" bio [REDACTED] a uz pomoć neregistrovane agencije za promet nekretnina: [REDACTED] čiji je osnivač [REDACTED] an, kao agencije [REDACTED] preko kojih je prevario 55 kupaca stanova i to:
 - [REDACTED] gde je završio 20 stanova, uknjižio 16 stanova jer nije imao dozvoljenu spratnost

- [REDACTED], gde je započeo gradnju sa 11-12 stanova 2003.g. i zgradu završavaju sami kupci u 2013./14. godini.
- [REDACTED], gde nije porušio staru kuću pa je lokaciju ustupio drugom investitoru za 18.000 Eura a "zaboravio" 6 kupaca koji su ostali bez stanova, sudski spor je u toku
- [REDACTED], gde je porušio staru kuću, započeo zidanje zgrade dužine 100m, širine od 5-14m i visine-dubine od 6,5 do 7,5m. Ovu zgradu je preko vlasnica placa ustupio novom investitoru za 40.000 Eura, a oko 40 kupaca je ostalo bez stanova, garaža i lokala. Novi investitor ne priznaje stare kupce i započetu gradnju koja je oko 8-10 puta skuplja od primljenog iznosa. Za sudske postupke angažovano je preko 5 tužilaca, 20 istražnih i nadležnih postupajućih sudija sa preko 15 krivičnih i parničnih postupaka. Tužbe i krivične prijave su od 2004. do 2010.g., a iznos prevarenih kupaca je preko 1.200.000,00 € i u postupku su [REDACTED]. Zašto?

- [REDACTED], advokat [REDACTED] drugi su trebali graditi zgrade na sledećim lokacijama:
- [REDACTED], gde je stanove trebalo dobiti 26 kupaca i vlasnici placa, zgrada nije bila ni porušena, dokumenta su bila falsifikovana, a vlasnici su tek 2011. sklopili novi ugovor sa drugim investitorom
 - [REDACTED], gde je prodao preko 22 stana, a zgradu nije ni započeo rušiti, a kamoli graditi, sudski postupak je u toku / bio je pritvoren [REDACTED] -saučesnik pušten/
 - [REDACTED] završena ali 15 stanova prodavano i po nekoliko puta / 1 stan je prodat / puta /

- [REDACTED] čiji je vlasnik [REDACTED] je gradio nekoliko zgrada, ali ih nije završio sve:
- [REDACTED], čiji je rok gradnje 31.12.05.
 - [REDACTED], gde je istu završio ali nije uplatio sve dažbine i kupci su morali da legalizuju zgradu
 - [REDACTED] gde je ozidao samo temelje, i u takvom stanju stoji 6 godina
- Poznato je da je bio pritvaran u zatvoru, pušten na slobodu, a oko 80 kupaca je ostalo bez stanova i na drugim nepoznatim lokacijama.

- [REDACTED] čiji je vlasnik [REDACTED] je gradila na više lokacija, od kojih je poznato 2 lokacije:
- [REDACTED], gde je započetu zgradu završio [REDACTED] i iste stanove ponovo prodavao. Preko 20 kupaca ima ugovore za iste stanove.
 - [REDACTED] gde [REDACTED] nastavlja gradnju samostalno i zgrada je u završnoj fazi, a neke stanove je prodavala i po 2 puta (10 prevarenih kupaca)

[REDACTED], čiji su vlasnici [REDACTED] u gradili zgrade na više lokacija:

- [REDACTED], gde je umesto kuće od 6-8 stanova napravio zgradu sa 17 stanova, od kojih je samo 13 legalizovano
- [REDACTED], gde su vlasnici placu i 12 kupaca završili i legalizovali navedenu zgradu, i uselili se
- [REDACTED], gde su zgradu završili drugi investitori, kupci se uselili, ali još nije sve legalizovano
- [REDACTED] neporušene kuće, vode se sudski sporovi
- [REDACTED], gde su završili zgradu sa velikim kašnjenjem i problemima oko prostora same zgrade
- [REDACTED] gde su odustali od gradnje
- [REDACTED] gde je zbog neslaganja sa vlasnicima placu raskinut ugovor, a dosta stanova su već prodati, sudski spor se sporo rešava, pretpostavlja se da neko stoji iza navedenih lica iz vrha vlasti [REDACTED]

8. [REDACTED] njegova bivša tašta agent prodaje [REDACTED] i drugi iz agencije za promet nekretnina [REDACTED] započeli su gradnju na sledećim lokacijama:
- [REDACTED] gde su zgradu završili sami kupci sa vlasnicima placu
 - [REDACTED] / preko puta prethodne lokacije /, gde su isto kupci završili navedenu zgradu
 - [REDACTED], gde je posle dužeg vremena raskinuo ugovor sa vlasnicima placu
 - [REDACTED] gde je takođe raskinut ugovor sa vlasnicima placu. završiti 2003.g. (37 stanova) [REDACTED]

Poznato je da je na navedenim lokacijama prodavao stanove, ali je neke osobe iz pravosuđa, policije i drugih organa u građevinarstvu "mного zadužio" pa je pojedinim kupcima rekao da mu niko ne može ništa za navedene malverzacije. Poznato je da postoji negde oko 10-tak zgrada gde je [REDACTED] završio i uknjižio sve stanove.

9. [REDACTED] čiji su vlasnici [REDACTED] su nastavili gradnju koju je započeo [REDACTED].g. sada pokojni, na lokaciji:

- [REDACTED] gde je 13 stanova dobilo više od 35 kupaca i to od prethodnog investitora kao i drugog investitora.

10. [REDACTED] čiji su investitori [REDACTED] su započeli nadogradnju ravnog krova na sledećoj lokaciji:
- [REDACTED] kupaca čeka da se završi oko 15 stanova, sudski postupak je u toku i neizvestan je za kupce.

11. [REDACTED] je započeo gradnju dve lamele, čiji je rok gradnje bio 30.11.2004.g. gde je takođe oštećeno oko 15 kupaca:

- [REDACTED] o čemu se u novinama često pominje ime nesavesnog investitora, a i podaci iz [REDACTED] i tužilaštva. Postupak je u sudu i sporo se rešava.
- [REDACTED] 2 (gde je nadogradnju završio sa dosta problema)

12. [REDACTED] čiji je investitor bio [REDACTED], građevinski tehničar, imao je oslovnu osudu-presudu za ranije prevare, ali je i dalje aktivan iako je prevario oko 31 kupca za stanove i lokale:

- [REDACTED] gde je zgrada trebala biti završena pre 6 godina, a sada se tek nalazi u završnoj fazi gradnje zahvaljujući kupcima koji su se udružili i završili započetu gradnju (2013. godine)

13. [REDACTED] čiji su investitori i vlasnici agencije za nekretnine u [REDACTED] su trebali graditi na sledećim lokacijama:

- [REDACTED], gde je neporušena kuća zbog neslaganja [REDACTED] e /jedne od vlasnica stana na navedenoj lokaciji/
- [REDACTED], gde gradnja nije ni započela, zbog imovinsko-pravnih problema sa vlasnicima parcele.

14. [REDACTED], gde su investitori bili [REDACTED] i [REDACTED] su registrovani za gradnju montažnih kuća, su započeli gradnju na sledećoj lokaciji:

- [REDACTED] / nadogradnja ravnog krova na navedenoj zgradi i izidani duplexi/, za uzvrat stanarima trebali su da reše ugradnju liftova, uređenje spoljne fasade zgrade i interfon za sve stanare i video nadzor. Deset kupaca ima duple ugovore.

15. [REDACTED] čiji su vlasnici [REDACTED] su trebali izgraditi preko 11 stanova na sledećoj lokaciji, a vlasnicima je trebalo obezbediti 2 stana:

- [REDACTED], gde su uzeli novac od kupaca, a ništa nisu ni pokušali da reše po pitanju gradnje-svesno su varali kupce o čemu postoji ispitivanje od strane [REDACTED]

16. [REDACTED] čiji su vlasnici [REDACTED] koja ima frizerski salon su započeli gradnju i trebali su već odavno da završe zgradu na sledećoj lokaciji:

- [REDACTED] gde su porušili i u završnoj fazi je gradnja na [REDACTED] dok u [REDACTED] nisu ni sklopili ugovor o rušenju, a kamoli gradnju. Na prvoj adresi je završio sve stanove ali oko 10 stanova prodavao duplo. O tome su upoznati organi iz [REDACTED] a novinski članci su iste objavili.

17. [REDACTED] je gradio duže vremena na lokaciji:

- [REDACTED] gde je od 12 vlasnika samo 1 dobio stan 21.03.11.g.
- [REDACTED] gde je neke stanove prodavao i po 2 puta a zgrada je trebala biti završena još 2004.g. i ista je u završnoj fazi, a protiv istog je od

[redacted] podignuta krivična prijava u najmanje 3 slučaja. Isti je bio pritvoren pa pušten iz pritvora. Tačan broj prevarenih kupaca se tek utvrđuje.

18. [redacted], sada pokojni je kao investitor započeo gradnju u: [redacted] gde je pojedine stanove prodavao i po 2-3 puta kao i 3 garaže u dvorištu. Neki kupci su se uselili u stanove, jer niko ne zna koliko je stanova prodavano duplo i više puta. Nakon ostavinske rasprave [redacted] je objasnila da će svi biti podmireni, iako je i sama svesna da nemaju toliko novca koliko je prodato stanova i garaža. Sudski spor je u toku.
19. U policijskoj akciji [redacted] je uhapšena grupa od 13 lica iz Novog [redacted] koji su više od 50 kupaca oštetili za preko 50.000.000 dinara, a to su:
- [redacted] dena grupa je svesno varala kupce stanova na osnovu lažnih dokumenata, falsifikata i uz pomoć pojedinaca iz gradske uprave i drugih organa nadležnih za izdavanje građevinske dokumentacije za otpočinjanja gradnje.
20. [redacted] je prekinula radove na ozidanoj i omalterisanoj zgradi: [redacted]. Izvođač radova je bio [redacted] gde sada radove izvodi drugi investitor i završava zgradu.
21. [redacted] se obesio i u završnoj fazi prekinuo gradnju: [redacted] gde je sklopio 90 ugovora sa kupcima, iako ima ozidano 40 stanova i 4 lokala.
22. [redacted], privatni preduzimač je trebao završiti zgradu još 2007.g. a ista je u zatečenom stanju. Imenovani je poginuo u saobraćajnoj nesreći na motociklu [redacted] - gde je bilo dosta propusta [redacted] gde nije završena zgrada
23. [redacted] iji je direkto [redacted] je do sada izgradio nekoliko zgrada na [redacted] ali ih nije legalizovao pa je pokušao da nastavi sa radovima na sledećoj lokaciji:
- [redacted] zgrada bez lifta i stepeništa ???
 - [redacted], gde ga Građevinska Inspekcija zaustavila
 - Na više lokacija je zabrljao sa gradnjom i preprodajom placeva u [redacted]
 - [redacted] gde je preprodao lokaciju [redacted]
 - [redacted] ima 47 krivičnih prijava. 20 lica ima duple ugovore
24. [redacted] i direkto [redacted] je izgradio nekoliko zgrada [redacted] neke nisu legalizovane pa je zastao na zgradi: [redacted] koja je započeta još oko 1990.g. i stoji bez daljih radova od 2006.g.
- [redacted]

- [REDACTED] (oštećen [REDACTED] koji je bio vlasnik kuće).
25. [REDACTED] čiji je direktor [REDACTED] ozidao do 70% zgradu u :
• [REDACTED], gde je oštećeno 60 kupaca od 2007.g. a 20 stanova duplo je prodato
Iz stečajne mase htele su da se naplate poverioci nad ovom lokacijom iako ni jedan dinar nije išao iz navedene firme, već samo radna snaga, alat i nešto materijala.
26. [REDACTED] čiji je direktor [REDACTED] je gradila više zgrada u ulici [REDACTED] ne može da legalizuje i zgradu koju je završila još 2004.g.:
- [REDACTED]
 - [REDACTED] gde nije započeo gradnju
- Prema podacima kupaca [REDACTED] je pobjegao iz Srbije.
27. [REDACTED] i direktor [REDACTED] u saradnji sa [REDACTED] su izgradili više zgrada u Novom Sadu, ali su napravila zastoj na sledećoj lokaciji:
- [REDACTED] su se uselili kupci stanova iako nemaju ugrađene liftove
 - [REDACTED] gde je napravljena rupa za izgradnju temelja a zgrada je trebala biti završena 2009.g.
 - Na dosta lokacija je zabrljao sa gradnjom.
28. [REDACTED] čiji je direktor [REDACTED] izgradio je više zgrada [REDACTED] a firma je nedavno promenila naziv .
- Izgradio je na [REDACTED] gde je legalizovao teksredinom 2012 god.
 - [REDACTED] gde je drugi investitor završio gradnju 2013.godine [REDACTED]
 - [REDACTED] gde je ugrađena podstanica za deo zgrade, a kupci imaju velikih problema sa legalizacijom i plaćanjem grejanja.
29. [REDACTED] čiji je direktor [REDACTED] je gradio uspešno do 2007.g. ,ali je započeo gradnju na lokaciji gde nema novčanih sredstava da nastavi dalju gradnju.
- [REDACTED] gde su porušena stara kuća i ozidani temelji
 - [REDACTED] gde je započeo jedan deo gradnje)
 - [REDACTED]
30. [REDACTED] čiji je direktor [REDACTED] je započeo gradnju u:
• [REDACTED] gde je porušio staru kuću na broju [REDACTED] dok je na broju [REDACTED] ostala stara kuća neporušena
- [REDACTED] de je porušio stare kuće.
- Prema podacima iz štampe, [REDACTED] pobjegao [REDACTED] okrenuta je policijska potraga, a u tužilaštvu je oslobođen krivice za prevare. Uzeo preko 1000.000 din.

31. [redacted], [redacted] i [redacted] čiji je direkto [redacted] uspešno je izgradio više zgrada ali ih nije legalizovao:
- [redacted], i u toku je legalizacija.
 - [redacted] je porušio staru kuću od vlasnika placa [redacted] i [redacted] kao i [redacted] stanje od 13,06.2008. Svi se nalaze kao podstanari dok su [redacted] ali placeve [redacted] vi čekaju gradnju!
 - [redacted] gde stanuju i dalje stanari)
 - [redacted] gde nije porušio staru zgradu.
 - [redacted] nepoznata lokacija gde je započeo gradnju sa smenjenim ministrom
 - [redacted] započeo hotelsko-turistički kompleks
- [redacted] je bio finansijer stranke koja mu je okrenula leđa.
32. [redacted] privatni preduzimač je trebao graditi na sledećoj lokaciji:
- [redacted] gde su na placevima ozidani temelji
33. [redacted], vlasnik [redacted], za koga se pretpostavlja da je pobegao ili je mrtav, a gde se u sudu pojavljuje njegova majka. Isti je u:
- [redacted] gde je prevario oko 20 kupaca
 - [redacted] je ostavio dosta propusta.
34. [redacted] čiji je vlasnik [redacted] je započeo gradnju i ostale nezavršene lokacije:
- [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
35. [redacted] čiji je vlasnik [redacted] koji je prevario desetak kupaca za stanove i garaže.
36. [redacted] trebala je graditi:
- [redacted] gde nije porušena stara kuća zbog neslaganja sa vlasnikom placa
37. [redacted] koja je započela gradnju u:
- [redacted] gde je zgrada u završnoj fazi
 - [redacted] gde zgrada nije legalizovana

38. [REDACTED]
39. [REDACTED]
40. [REDACTED]
41. [REDACTED]
42. [REDACTED]
43. [REDACTED]
44. [REDACTED]
45. [REDACTED]
46. [REDACTED]
47. [REDACTED] čiji je vlasnik [REDACTED]
48. [REDACTED]
49. [REDACTED] čiji je vlasnik [REDACTED]
50. [REDACTED]
51. [REDACTED] porušio stare kuće na uglu [REDACTED]
52. [REDACTED]
53. [REDACTED]
54. [REDACTED] koji je započeo gradnju [REDACTED]
55. [REDACTED] gde je [REDACTED] trebao graditi u pasažu [REDACTED]
56. [REDACTED] je [REDACTED] trebao završiti zgradu [REDACTED]
57. [REDACTED] je gradio [REDACTED] nadogradnju [REDACTED]
58. [REDACTED] je radio na uglu [REDACTED]
59. [REDACTED] je u sudskom sporu s [REDACTED] u ulici [REDACTED]

**PREGLED INVESTITORA KOJI SU IMALI VELIKIH PROBLEMA ZBOG PROPUSTA
PRETHODNIH INVESTITORA KAO I VLASNIKA PLACEVA ZBOG IMOVINSKO
PRAVNIH ODNOSA**

60. [REDACTED] vlasnik [REDACTED] koji je preuzeo gradnju [REDACTED]
[REDACTED] na kojoj je trebao graditi [REDACTED] (gde
je imenovani prodao 10 stanova)

61. [REDACTED] vlasnik [REDACTED] koji je preuzeo gradnju od vlasnika
[REDACTED] placa na kojem je započeo gradnju [REDACTED]
[REDACTED] a gde [REDACTED] već prodao preko 40 stanova, četiri lokala i tri

garaže [redacted] je za započetu gradnju isplatio Kostiću 40,400 eura iako ta gradnja iznosi oko 400,000 eura.

62. [redacted] koji je uspešno gradio na više lokacija [redacted], dobio je zabranu dalje gradnje u [redacted], gde je trebao graditi [redacted] vlasnik

[redacted]. Ovde se nezna koliko je stanova prodao prethodni investitor.

63. [redacted] koji je preuzeo gradnju u ulici [redacted] za koju je gradnju započeo [redacted] vlasnik [redacted] u saradnji sa izvođačem [redacted] iz [redacted]. Ovde nisu vodili računa o interesima vlasnice placa [redacted] koja je ovde trebala dobiti četiri stana.

64. [redacted] koji su preuzeli dalju gradnju od DOO [redacted]

[redacted] čiji je vlasnik [redacted] to na sledećim lokacijama: B. [redacted] dve zgrade [redacted]. Ovde se nezna tačan broj oštećenih kupaca.

65. [redacted] vlasnik [redacted] je nastavio gradnju na uglu [redacted] [redacted] koju je započeo [redacted] R, čiji je vlasnik [redacted]. Ovde se nezna koliko je oštećeno kupaca kod prvog investitora.

66. [redacted] vlasnik [redacted] je započeo i završio gradnju zgrade u ulici [redacted], iako je plac bio u sudskom sporu između [redacted]. Sudski spor se vodio od 1997. do 2008. god., pri čem [redacted] je dobio pravosnažnu presudu u svoju korist od [redacted], ali je i dalje ostao bez predviđenih stanova.

67. [redacted] vlasnik [redacted]
[redacted] su zajedno započeli i završili zgradu u [redacted]
[redacted] pošto su imali problema sa [redacted]
[redacted]

68. [redacted] je završio spornu zgradu u [redacted]
[redacted] pa je imao problema sa [redacted]
[redacted]

69. [redacted] S je preuzela gradnju o [redacted], koji je
pojedine stanove prodavao po nekoliko puta.

**AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA KOJE SU ZBOG SVOJIH PROPUSTA DOVELI
KUPCE STANOVA, LOKALA I GARAŽA U NOVOM SADU.**

[redacted], osnivača i vlasnika [redacted] koja je radila na „divlje“, pošto
[redacted] nije registrovana [redacted] a zbog čijih propusta je navela i prevarila najmanje
[redacted] da kupe stanove kod investitora [redacted], pa su ostali bez stanova i
[redacted]

[redacted] je vlasnik [redacted], takođe radila na „divlje“ u periodu od 2003
[redacted] godine za koje vreme je prevarila najmanje 7 kupaca stanova.

[redacted] pod rednim brojem 1 i 2 su bile prijavljene [redacted]

[redacted] godine, ali tužilaštvo nije ništa preduzelo.

[redacted] je vlasnik [redacted], a uz pomoć advokata [redacted]
[redacted] su najmanje pedesetak kupaca za stanove u [redacted]

[redacted]

[redacted] čiji su vlasnici bili [redacted] i njegov bliski
[redacted] su prodavali stanove u [redacted]

[redacted] Pre prodaje tekući računi su im bili odavno
[redacted] nije ostvarena.

5. [REDACTED], koja je prodavala stanove i zemljišt [REDACTED] d prevaranta [REDACTED]. Vlasnik placa je bio [REDACTED], koji je trebao dobiti stanove od [REDACTED] [REDACTED] trebao graditi [REDACTED] iste čej 2
6. [REDACTED] čiji je agent [REDACTED] a vlasnik [REDACTED] u prodali stan vlasništvo [REDACTED] an je prodao njegov podstanar, koji je falsifikovao ličnu kartu i prodao g [REDACTED]
7. [REDACTED] je prodala stan [REDACTED] kupcu [REDACTED] putem falsifikovane lične karte od [REDACTED]
8. [REDACTED] je prodala nekoliko stanova [REDACTED] prevaranta-
9. [REDACTED] je oštetila više kupaca.
10. [REDACTED] čiji je vlasnik [REDACTED] oštetila je više kupaca.
11. [REDACTED] (2)
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]

P R E G L E D

knjižičnih, prestupa u privredi i drugih nezakonitih dela "investitora prevaranata sa kojima su varali naivne kupce nekretnina

- FALSIFIKOVANJE, zvaničnih dokumenata počev od lične karte, punom potpisa oštećenih lica, pa i izrade dokumenata uz pomoć tehnike
- VIŠESTRUKA PRODAJA, iste imovine najčešće stanova //2 do 7 puta/
- ZLOUPOTREBA SLUŽBENOG POLOŽAJA, a sve u cilju sticanja protivpravne imovinske koristi za sebe pa i druga pravna i službena lica Novog Sada
- ZAPOČINJANJE DIVLJE GRADNJE, odnosno gradnje bez potrebne građevinske, finansijske i administrativne dokumentacije /najčešći slučajevi/
- OBMANA KUPACA, sa ciljem dovodenja u zabludu i ostvarenje prevaranata
- IZBEGAVANJE PLAĆANJA POREZA I DRUGIH OBAVEZA prema državi Srbiji i Novom Sadu
- delimično LEGALIZACIJA, pa je deo zgrade legalizovan a drugi deo nije
- NEOVLAŠĆENO STAVLJANJE HIPOTEKE, na nekretnine posebno zemljište od vlasnika placeva, čitave izgrađene zgrade pa i pojediničanih stanova
- U SUDOVIMA OVERAVAJU UGOVORE, keji umesto da su kupepredajni oni nazivaju ugovori o kapari, zameni "nepostojeće imovine" sa postojećim doplatama i slični shodno maštovitosti advokatima investitora
- KORISĆENJE PEČATA, ŠTAMBILJA I FAKSIMILA nepostojećih firmi ili osoba, gih firmi registrovani na kratko vreme /pojedine na 5-6 meseci/
- PREBACIVANJE NOVCA I IMOVINE na svoje bliže rođake, prijatelje, i druge pa i lica koja će ih u dugotrajnim postupcima u sudovima štiti
- SARADNJA SA NELEGALIZOVANIM firmama za izradu zgrada, projektne dokumentacije i građevinske dokumentacije
- PRETNJE kupcima, novinarima, svedocima pa i organima pravosuđa u Novom Sadu, uz podršku policije i uticajnih ličnosti u politici
- MENJANJE MESTA STANOVANJA svoje firme, mesta boravka, često menjanje svojih pravnih zastupnika - advokata, pa ga organi gonjenja ne mogu naći nadu na već poznatim mestima
- OGNIVANJE I ZATVARANJE firmi na svoje ime, ovlašćena opunomoćeni i slično