

## ИЗВЕШТАЈ О ВРЕДНОСТИ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

на извођењу радова на уређењу Трга Републике

Стручни надзор за извођење радова на уређењу Трга Републике сачињава овај Извештај за потребу сагледавања вредности изведених радова које је извођач радова „Strabag“ д.о.о. извео на пројекту уређења Трга Републике, а на основу:

- Уговора о јавној набавци ( заведеног у Граду под бр.4011-636 од 13.08.2018, у Дирекцији бр.45187/2-04 од 14.08.2019., код Добављача под бр. 1ТР-П/18 од 15.08.2019.год.) за извођење радова на уређењу Трга Републике, на укупан износ од 768.262.900,91 дин (без ПДВ), односно 921.915.481,09 динара (са ПДВ-ом).
- I Анекса ( заведеног у Граду бр.4011-636 од 22.10.2019.год., односно у Дирекцији бр.64383/2-04 од 29.11.2019. године) којим је утврђена нова уговорене вредности за извођење радова на уређењу Трга Републике у износу од 802.084.777,81 дин (без ПДВ) , односно.962.501.733,37 дин (са ПДВ).
- II Анекса ( заведеног у Граду бр.4011-636 од 09.12..2019.год., односно у Дирекцији бр.67253/2-04 од 11.12.2019. године) којим је продужен рок завршетка радова до 23.01.2020.године.
- Прегледа уговорних и изведених радова на уређењу Трга Републике, заведеног код Јавног предузећа под бр. 8388 од 08.02.2020.године, а код Добављача заведеног под бр. 286ТР/20 од 07.02.2020.год., по ком укупна вредност изведених радова износи 739.880.766,53 дин. без ПДВ односно **887.856.919,83** дин. са ПДВ. Нето вредност радова на које Град обрачунава ПДВ износи 713.202.046,31 дин. на који се обрачунава ПДВ од 20%, а који износи 142.640.409,26 динара. Нето вредност радова на које Добављач обрачунава ПДВ износи 26.678.720,22 дин. на који се обрачунава ПДВ од 20%, а који износи 5.335.744,04 динара.

Образложење стручног надзора на достављени Преглед вишка и мањка уговорених и изведених радова:

- Извођач радова „Strabag“ д.о.о. је доставио Преглед уговорених и изведених радова на уређењу Трга Републике заведеног код Јавног предузећа под бр. 8388 од 08.02.2020.године, а код Добављача заведеног под бр. 286ТР/20 од 07.02.2020.год.,
- Уговорена вредност радова која према I Анексу износи 802.084.777,81 дин (без ПДВ), односно.962.501.733,37 дин (са ПДВ), у достављеном прегледу је након рачунске провере коригована и износи 802.084.777,87 дин (без ПДВ), односно.962.501.733,44 дин (са ПДВ),
- Укупна вредност изведених радова износи 739.880.766,53 дин. без ПДВ односно **887.856.919,83** дин. са ПДВ. Нето вредност радова на које Град обрачунава ПДВ износи 713.202.046,31 дин. на који се обрачунава ПДВ од 20%, а који износи 142.640.409,26 динара. Нето вредност радова на које Добављач обрачунава ПДВ износи 26.678.720,22 дин. на који се обрачунава ПДВ од 20%, а који износи 5.335.744,04 динара.

Увидом у достављени преглед стручни надзор даје образложење за појаву вишка односно мањка радова, у односу на уговорене количине, по следећим позицијама радова:

### 1.1. ПРОЈЕКАТ СПОЉЊЕГ УРЕЂЕЊА:

- Вишак радова без ПДВ износи 723.493,80 динара, а појавио се претежно због захтева за уградњом камене хоризонталне заштите и око постојећег дрвореда у Коларчевој улици и дрвореда испред Музеја, као и због захтева за већим бројем држача за бицикле у односу на уговорену количину.

- Мањак радова без ПДВ износи 7.697.116,76 дин без ПДВ. Настао је као последица разлике уговорених количина и стварно изведених позиција. Односи се делом на радове на рушењу, већим делом на мањак у каменорезачким и подполагачким радовима добијен на основу геодетског снимка стварно изведених површина, затим смањеном броју уградње потапајућих

стубића и мањој површини за маркирање Стамбол капије као и потреби за исписивањем мањег броја слова на шахт поклопцима.

#### 1.2. ПРОЈЕКАТ ОЗЕЛЕЊАВАЊА

- Вишак радова без ПДВ по овој позицији износи 13.475,55 динара, а настао је због разлике у уговореним количинама и стварно потребним количинама , а односи се на додатну жардињеру и хумузирање садних јама.
- Мањак радова без ПДВ износи 652.524,77 динар, а односи се на припремне радове, мањак на хумузирању слободних површина као и позицију озелењавања где по налогу пројектанта и крајњег корисника није рађен травњак.

#### 2.1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

- Вишак радова без ПДВ износи 23.216.855,32 динара, а настао је због неусаглашености уговорене количине и стварно потребних количина. Углавном се односи на замену материјала у постељици на Тргу Републике где резултати носивости подтла нису задовољавали техничке услове па је морала да се ради замена, , затим у позицији поплочавања коловоза каменим коцкама које су завршно обрађене пиковањем (на пешачким прелазима).
- Мањак радова без ПДВ износи 67.338.434,28 динара, а настао је због неусаглашености уговорене количине и стварно потребних количина углавном код припремних и земљаних радова као и код радова на коловозној конструкцији и осталим радовима што су показали геодетски снимци и доказнице.

#### 3.1. ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА

- Вишак радова без ПДВ износи 168.899,83 динара, а настао је на позицији „брза спојница“ услед потребе за већим бројем спојница у односу на уговорену.
- Мањак радова без ПДВ износи 2.570.738,29 динара и 3.105,83 дин. на који извођач обрачунава ПДВ, а настао је услед неусклађености стварног стања на терену и пројектне документације, као и преплитањем позиција са пројектом спољњег уређења и саобраћајница које се првенствено односе на припремне и земљане радове. Затим на монтажерске и остале радове где су предмером предвиђене веће количине него су биле стварне потребе на терену.

#### 3.2. ПРОЈЕКАТ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 1.403.284,93 динара на који Град обрачунава ПДВ и 5.135,05 дин. на који извођач обрачунава ПДВ. а настао је услед усклађивања стварног стања на терену и пројектне документације, а углавном се односи на повећан број шахт поклопаца и бетонских радова где се због наиласка на „Стамбол капију“ траса канализације померала и морало је да се поставе нови шахтови.
- Мањак радова без ПДВ износи 1.854.669,35 динара на који Град обрачунава ПДВ и 75.282,46 дин. на који извођач обрачунава ПДВ , а настао је услед неусклађености стварног стања на терену и пројектне документације, као и преплитањем позиција са пројектом спољњег уређења и саобраћајница које се првенствено односе на припремне и земљане радове. Затим на монтажерске и остале радове где су предмером предвиђене веће количине него су биле стварне потребе на терену.

#### 4.1. ПРОЈЕКАТ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

- Вишак радова без ПДВ износи 307.079,41 динара , а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора.
- Мањак радова без ПДВ износи 169.885,73 динара, а појавио се због неусаглашености уговореног тендера и ПЗИ.

#### 4.2. ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ, ИЗМЕШТАЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛ.ЕН. ОБЈЕКТА

- Вишак радова без ПДВ износи 344.458,82 динара на који Град обрачунава ПДВ и 516.663,80 дин. на који извођач обрачунава ПДВ , а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези Стамбол капије.

- Мањак радова без ПДВ износи 1.403.349,97 динара на који Град обрачунава ПДВ и 52.445,00 дин. на који извођач обрачунава ПДВ , а појавио се због неусаглашености уговореног тендера и ПЗИ.

#### 4.3. ПРОЈЕКАТ НАПАЈАЊА СЕМАФОРСКИХ УРЕЂАЈА

- Вишак радова без ПДВ износи 639.582,00 динара на који Град обрачунава ПДВ и 51.291,78 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ.
- Мањак радова без ПДВ износи 658.115,68 динара на који Град обрачунава ПДВ и 36.670,24 дин. на који извођач обрачунава ПДВ , а појавио се због неусаглашености уговореног тендера и ПЗИ.

#### 4.4. ПРОЈЕКАТ КОНТАТНЕ МРЕЖЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 3.359.920,78 динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ.
- Мањак радова без ПДВ износи 11.330.703,73 динара, а појавио се због неусаглашености уговореног тендера и ПЗИ.

#### 5.1. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ СИСТЕМА

- Вишак радова без ПДВ износи 103.749,44 динара на који Град обрачунава ПДВ и 99.209,88 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези измештања трасе из зоне Стамбол капије.
- Мањак радова без ПДВ износи 83.862,47 динара на који Град обрачунава ПДВ и 380.925,02 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ као и непостојање потребе за извођењем неких позиција радова, а чије не извођење не утиче на квалитет осталих радова.

#### 5.2. ПРОЈЕКАТ ИЗМЕШТАЊА И ЗАШТИТЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 210.520,95 динара на који Град обрачунава ПДВ и 1.043.661,86 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези измештања трасе из зоне Стамбол капије.
- Мањак радова без ПДВ износи 405.458,91 динара на који Град обрачунава ПДВ и 543.684,46 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ као и непостојање потребе за извођењем неких позиција радова, а чије не извођење не утиче на квалитет осталих радова.

#### 5.3. ПРОЈЕКАТ ТРАСЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ КАБЛОВСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 2.650.744,86 динара на који Град обрачунава ПДВ и 18.574,92 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези измештања трасе из зоне Стамбол капије.
- Мањак радова без ПДВ износи 1.044.412,13 динара на који Град обрачунава ПДВ и 100.787,12 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ као и непостојање потребе за извођењем неких позиција радова, а чије не извођење не утиче на квалитет осталих радова.

#### 8. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 429.761,78 динара на који Град обрачунава ПДВ и 303.094,69 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора.
- Мањак радова без ПДВ износи 608.266,75 динара на који Град обрачунава ПДВ и 803.031,87 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора.

Укупна вредност вишка радова према достављеном Прегледу износи 35.609.459,45 дин. без ПДВ , а укупан мањак радова износи 97.813.470,83 дин. без ПДВ . Стручни надзор констатује да се сав мањак радова, који се појавио приликом извођења радова на уговореним позицијама, могао извести у мањим количинама у односу на уговорене и да ово умањење не утиче на квалитет изведених радова.

Извођач радова је извео све уговорене радове сагласно пројектно техничкој документацији. Записником бр. 4980/4-04 од 27.01.2020. године извршена је примопредаја радова, а извођач радова је доставио банкарску гаранцију за гарантни период сагласно Уговору која важи до 28.03.2023. године. Примедбе наведене приликом примопредаје радова су отклоњене.

Последњом XII привременом ситуацијом, бр. 67570 од 13.12.2019.године, Извођачу су признати изведени радови у нето износу од 653.312.193,66 дин., а који се састоје од основице од 21.147.242,19 дин. на коју Извођач плаћа ПДВ у износу од 4.229.448,44 дин. и основице од 632.164.951,47 дин. на коју Град плаћа ПДВ који износи 126.432.990,29 динара. Овом ситуацијом је оправдан комплетан аванс.

На основу достављеног Прегледа уговорених и изведених радова на уређењу Трга Републике, заведеног код Јавног предузећа под бр. 8388 од 08.02.2020.године, а код Добављача заведеног под бр. 286ТР/20 од 07.02.2020.год., стручни надзор констатује да укупна вредност изведених радова износи 739.880.766,53 дин. без ПДВ односно **887.856.919,83** дин. са ПДВ. Нето вредност радова на које Град обрачунава ПДВ износи 713.202.046,31 дин. на који се обрачунава ПДВ од 20%, а који износи 142.640.409,26 динара. Нето вредност радова на које Добављач обрачунава ПДВ износи 26.678.720,22 дин. на који се обрачунава ПДВ од 20%, а који износи 5.335.744,04 динара.

#### СТРУЧНИ НАДЗОР:

Мирослав Алемпић, дипл. инж.саоб.

Драгана Вукашин, грађ.инж.

Зорка Никчевић, дипл.инж.ел.

Биљана Обреновић, дипл.инж.грађ.

Мирјана Милић, дипл.инж.пејз.арх.

Милан Кнежевић, дипл.инж.грађ.



У Београду, 18.02.2020.године.