

790/4
02.08.2019 год

ИЗВЕШТАЈ СТРУЧНОГ НАДЗОРА

на захтев извођача радова за потребу уговарања и извођења вишка и мањка радова на уређењу Трга Републике

Стручни надзор за извођење радова на уређењу Трга Републике сачињава овај Извештај за потребу уговарања и извођења вишка и мањка радова, а на захтев извођача радова „Strabag“ д.о.о., бр. 167ТР/19 од 10.07.2019. год. заведен у Дирекцији под бр. 37869 од 10.07.2019. године.

Увидом у постојећу документацију утврђено је следеће:

- Град Београд и Дирекција су са групом понуђача коју предводи „Strabag“ д.о.о., закључили Уговор о јавној набавци (заведен у Граду под бр.4011-636 од 13.08.2018, у Дирекцији бр.45187/2-04 од 14.08.2019., код Добављача под бр. 1ТР-П/18 од 15.08.2019.год.) за извођење радова на уређењу Трга Републике, на укупан износ од 768.262.900,91 дин (без ПДВ), односно 921.915.481,09 динара (са ПДВ-ом).
- Радови се изводе сагласно Решењу о извођењу радова бр.ИХ-20 351.41-247/2018 од 12.07.2018. године и Потврди о пријави радова бр. ИХ-20 351.022-159/2018 од 13.08.2018. године
- Извођач је 31.08.2018. године уведен у посао Записником бр.48645/4-04 од 31.08.2018.год., рок за извођење радова је 420 календарских дана
- Извођач је до сада, сагласно деветој привременој ситуацији бр.37818 од 10.07.2019.године, извео укупно радова у износу од 454.828.519,49 динара без ПДВ.
- Извођач је доставио Преглед вишка и мањка радова закључно са месецом јуном 2019. године, бр. 167ТР/19 од 10.07.2019. год. заведен у Дирекцији под бр. 37869 од 10.07.2019. године, а на основу Уговора о јавној набавци за извођење радова на уређењу Трга Републике.

Образложење за потребом извођења вишка и мањка радова:

- У достављеном прегледу дати су вишкови радова које је потребно извести како би се могли завршити радови на уређењу Трга Републике. Количине из достављеног прегледа дате су на основу увида у стање на терену, тренутно оверених грађевинских књига и процене реализације укупних количина радова до окончања радова. Кроз преглед је достављени и евидентни мањак радова који се неће изводити, а који не утиче на квалитет изведених радова. До појаве вишка односно мањка радова дошло је из више разлога. Првенствени разлог је неусклађеност пројектно техничке документације, односно Идејног решења и ПЗИ са стварним стањем на терену. Како је Извођач радова у току извођења земљаних радова наишао на остатке Стамбол капије, дошло је до појаве вишка радова, а по захтеву Завода за заштиту споменика културе града Београда који је издао услове за радове на археолошким ископавањима и конзервацији остатака „Стамбол капије“, а која нису била предвиђена пројектом. Археолошким ископавањима утврђено је да положај Капије не одговара пројектом предвиђеној локацији, па је по захтеву Завода потребно изместити све инсталације из археолошке зоне. Такође је површина Капије знатно већа него је пројектом предвиђена што је узроковало значајан вишак на позицији „маркирања“, као и накнадни захтев Ауторског тима да се тактилна сигнализација за слабовида лица ради у камену а не од иноха како је пројектом било предвиђено. Због накнадно достављених допуњених услова Секретаријата за саобраћај, бр.346.5-855-2/2018 од 30.10.2018.године, одговорни пројектант је доставио Елаборат измене коловозне конструкције на колско-пешачким површинама на Тргу Републике бр.761-118/16 из маја 2019. године, примљен у Сектору надзора под бр.597/4 дана 10.06.2019.године., услед ког је дошло до појаве вишка односно мањка на уговореним позицијама.
- Укупна вредност вишка радова из достављеног прегледа износи 70.033.368,90 дин. без ПДВ, а мањак радова износи 36.211.492,00 динара без ПДВ. Приказани мањак радова из достављеног прегледа не утиче на квалитет осталих радова.

Увидом у достављени преглед стручни надзор даје образложење на потребу уговарања вишка односно мањка радова по следећим позицијама радова:

1.1. ПРОЈЕКАТ СПОЉЊЕГ УРЕЂЕЊА:

- Вишак радова без ПДВ износи 6.944.043,65 динара, а појавио се због повећане количине радова у односу на уговорену код позиције везане за ограду око зелене површине, затим додатне

количине везане за заштиту корена и заштитне хоризонталне камене облоге накнадно посађених 6 дрворедних садница које је испред Музеја посадило ЈКП Зеленило, вишка на позицији „маркирања Стамбол капије“ чија је површина знатно већа него је пројектом предвиђено и позиције исписивања ознака на поклопцима шахтова .

- Мањак радова без ПДВ износи 15.930.890,83 дин без ПДВ. Он је настао на позицији урбане опреме где монтажу надстрешница за бус стајалишта и информационих паноа не ради извођач радова већ Almaquatro која са Градом има уговор за те послове, затим на позицији тактилне сигнализације која је пројектом била предвиђена да се ради од иноха, а Аутори су захтевали да се ради у каменим плочама.

1.2. ПРОЈЕКАТ ОЗЕЛЕЊАВАЊА

- Вишак радова без ПДВ по овој позицији износи 120.582,95 динара, а настао је због на терену затеченог већег броја бетонских коцки за седење, које је требало изместити, него је пројектом било предвиђено, као и додатне сече стабала испред Народног музеја , а по захтеву ЈКП Зеленило.

- Мањак радова без ПДВ износи 1.703,81 динар, а односи се сечу једног стабла кога на терену није било.

2.1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

- Вишак радова без ПДВ износи 37.970.776,32 динара, а настао је у позицији припремних радова на рушењу и демонтажи, а због неусаглашености пројектно техничке документације и уговореног предмера са стањем затеченим на терену. Затим на земљаним радовима где је због лоше носивости постељице на Тргу Републике морала да се ради замена материјала у постељици (која је пројектом била предвиђена само у коловозу), што је захтевало и додатни ископ и транспорт ископаног материјала. Затим се вишак радова појавио код позиција израде коловозне конструкције, а првенствено због Елабората измене слојева коловозне конструкције где је уместо бетонске плоче предвиђено да се раде два слоја БНС-а, тако се појавила и већа количина ДКА и већа количина прскања емулзијом, у позицији остали радови дошло је до појаве веће количине ивичњака због неусаглашености пројектно техничке документације и стварних потреба на терену.

- Мањак радова без ПДВ износи 18.270.194,95 динара, а појавио се због Елабората измене слојева коловозне конструкције где је уместо бетонске плоче предвиђено да се раде два слоја БНС-а , као и у мањој површини под ДКА на Тргу него је пројектом било предвиђено.

3.1. ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА

- Вишак радова без ПДВ износи 2.528.303,27 динара, а настао је услед сагледавања стварног стања када се приступило ископу. На појединим местима бетон је дотрајао те су морале да се раде нове водоводне шахте, као и постављање нових фазонских комада ради уклапања. Све то прате радови на ископу, као и на затрпавању песком

3.2. ПРОЈЕКАТ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 7.888.825,41 динара на који Град обрачунава ПДВ и 2.478,40 дин. на који извођач обрачунава ПДВ. а настао је услед усклађивања стварног стања на терену и пројектне документације. Такође због наилазка на „Стамбол капију“ траса канализације се померала и морало је да се поставе нови шахтови.

4.1. ПРОЈЕКАТ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

- Вишак радова без ПДВ износи 2.370.361,96 динара , а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора.

- Мањак радова без ПДВ износи 484.040,05 динара, а појавио се због неусаглашености уговореног тендера и ПЗИ.

4.2. ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ, ИЗМЕШТАЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛ.ЕН. ОБЈЕКТА

- Вишак радова без ПДВ износи 712.947,88 динара , а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези Стамбол капије.

4.3. ПРОЈЕКАТ НАПАЈАЊА СЕМАФОРСКИХ УРЕЂАЈА

- Вишак радова без ПДВ износи 179.272,10 динара на који Град обрачунава ПДВ и 8.271,00 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ.

- Мањак радова без ПДВ износи 37.471,20 динара, а појавио се због неусаглашености уговореног тендера и ПЗИ.

4.4. ПРОЈЕКАТ КОНТАТНЕ МРЕЖЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 1.013.858,11 динара на који Град обрачунава ПДВ и 2.788,05 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ.

5.1. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ СИСТЕМА

- Вишак радова без ПДВ износи 438.113,56 динара на који Град обрачунава ПДВ и 619.787,73 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези измештања трасе из зоне Стамбол капије.
- Мањак радова без ПДВ износи 42.378,00 динара на који Град обрачунава ПДВ и 52.974,00 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ као и непостојање потребе за извођачем неких позиција радова, а чије не извођење не утиче на квалитет осталих радова.

5.2. ПРОЈЕКАТ ИЗМЕШТАЊА И ЗАШТИТЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 788.066,67 динара на који Град обрачунава ПДВ и 1.564.344,62 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези измештања трасе из зоне Стамбол капије.
- Мањак радова без ПДВ износи 119.747,16 динара на који Град обрачунава ПДВ и 1.272.092,00 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ као и непостојање потребе за извођењем неких позиција радова, а чије не извођење не утиче на квалитет осталих радова.

5.3. ПРОЈЕКАТ ТРАСЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ КАБЛОВСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 2.678.112,43 динара на који Град обрачунава ПДВ и 561.825,82 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора у вези измештања трасе из зоне Стамбол капије.

8. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ

- Вишак радова без ПДВ износи 1.459.819,10 динара на који Град обрачунава ПДВ и 2.180.789,88 дин. на који извођач обрачунава ПДВ динара, а настао је услед разлике идејног решења на основу ког су радови уговорени и предмера радова из накнадно достављеног ПЗИ, као и због накнадних захтева Инвеститора.

На основу достављеног Прегледа вишка и мањка радова на уређењу Трга Републике стручни надзор констатује да вишак радова укупно износи 70.033.368,90 дин. без ПДВ и да се састоји од вредности 65.093.083,41 динар за који Град плаћа ПДВ и износа од 4.940.285,50 за који је Извођач порески обвезник, а да мањак радова укупно износи 36.211.492,00 динара без ПДВ, при чему је за вредност од 34.886.426,00 дин. порески обвезник Град, а за вредност 1.325.066,00 дин порески обвезник Извођач радова. Стручни надзор надаље закључује да је, за завршетак радова на уређењу Трга Републике, неопходно уговорити додатна финансијска средства у износу од 33.821.876,90 динара без ПДВ, односно **40.586.252,28** динара са ПДВ.

СТРУЧНИ НАДЗОР:

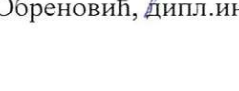

Мирослав Алемпић, дипл. инж.саоб.


Зорка Никчевић, дипл.инж.ел.


Мирјана Милић, дипл.инж.пејз.арх.


Драгана Вукашин, грађ.инж.


Биљана Обреновић, дипл.инж.грађ.


Милан Кнежевић, дипл.инж.грађ.

У Београду, 31.07.2019.године.