



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 002519494 2026 10520 019 000 041 001
22.5.2026. године
Кнеза Милоша 20
Београд

НЕНАДИЋ НЕМАЊА
ПРОГРАМСКИ ДИРЕКТОР „ТРАНСПАРЕНТНОСТ СРБИЈА“

ts@transparentnost.org.rs

Обратили сте се Министарству финансија захтевом за приступ информацијама од јавног значаја дана 17. маја 2026. године којим тражите следеће информације и копије докумената: 1. Да ли је МФ давало службена мишљења и објашњења која се тичу примене појединих одредаба Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), односно раније важеће Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17). 2. Уколико је МФ давало мишљења и објашњења из тачке 1. овог захтева, тражи се тачан линк на којем су она објављена на интернету. 3. Уколико мишљења и објашњења из тачке 1. нису објављена уопште, или нису сва објављена, захтев се односи на добијање копија тих мишљења. У случају да постоји велики број мишљења и објашњења из тачке 1, а која Министарство не поседује у електронском облику, предлагете да Вам се прво достави списак тема (одредби) у вези са којима је Министарство давало мишљења.

Поступајући по Вашем захтеву у складу са Законом о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Службени гласник РС“, бр. 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021), обавештавамо Вас да имајући у виду да мишљења која се односе на наведене прописе нису јавно објављена, а дата су у великом броју, сачинили смо списак најчешћих питања у вези са применом наведених прописа односно списак тема, уз навођење одредби прописа, о којима је Министарство финансија - Сектор за имовинско-правне послове давало мишљење.

Списак тема у вези са којима је Министарство финансија давало мишљења која се тичу примене Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 108/16 - др. закон, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), односно раније важеће Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17):

- Могућност отуђења непокретности које представља културно добро (чл. 10. и 16. ЗЈС).
- Који је орган надлежан за процену тржишне вредности непокретности (чл. 29. ЗЈС)?
- Шта се сматра опремом веће вредности (чл. 27. став 2. ЗЈС)?
- Да ли ЈЛС као корисник непокретности у јавној својини РС може пренети право коришћења на јавно предузеће (чл. 18. и 22. ЗЈС)?
- Да ли АП може дати у закуп пословни простор Лекарској комори Србије и одредити закупнину сагласно чл. 10. ст. 1. тач. 1 и чл. 12. ст. 7. Уредбе?

- Да ли се лицитација за продају возила мора објавити у дневним новинама (чл. 33. ст. 2-3 ЗЈС)?
- Да ли је Законом и Уредбом предвиђен максимални период трајања закупа (чл. 14. Уредбе)?
- Упис у катастру непокретности друштва капитала као корисника непокретности (чл. 25. ЗЈС).
- Могућност продаје возила као секундарне сировине (чл. 31а и 33. ЗЈС).
- Давање у закуп непокретности на рок краћи од 30 дана (чл. 10. Уредбе).
- Сагласност оснивача приликом отуђења непокретности у својини јавног предузећа (чл. 44. ЗЈС).
- Да ли синдикати имају право на закуп пословног простора (чл. 12. ст. 7. Уредбе).
- Упис јавне својине ЈЛС (чл. 77, 79. и 82а ЗЈС).
- Рок у коме купац подноси захтев за признавање трошкова изведених радова (чл. 14 Уредбе).
- Закуп гараже са више понуда (чл. 11. Уредбе).
- Да ли се Црвеном крсту може пренети право коришћења непокретности у јавној својини ЈЛС (чл. 18. ЗЈС)?
- Набавка возила по принципу „старо за ново“ (чл. 33. ЗЈС).

С поштовањем,

**ЗА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**



Доставити:

- на е-мејл ts@transparentnost.org.rs